

[신기동 대광로제비앙센텀29] 중도금대출 안내

여수 신기동 대광로제비앙센텀29 아파트 계약을 축하드립니다. 중도금대출은 많은 세대가 동시에 신청하므로 안내사항을 숙지바라며 원활한 진행을 위한 양해와 협조를 부탁드립니다.

※주의사항

- KEB하나은행의 분양계약자 명의 계좌에 인지세(대부분 75,000원)와 주택금융공사 납부 보증료 상당액을 사전에 입금해 주셔야 하며, 잔액 부족시 대출 실행이 불가능합니다.
- 본 대출은 분양 계약자 본인 명의로 진행되는 대출입니다.
- 계약자 및 공동명의(보증)인의 신용도 및 대출심사 결과에 따라 대출이 거절될 수 있습니다.
- 중도금대출을 신청은 인터넷으로 하셔야 하며 서류 접수시 상세한 방법 안내 드립니다.
- 공동명의 세대는 인터넷 신청 불가하므로 영업점에서 신청하시면 됩니다.

▶ 중도금 대출 필요서류

(1)필수 준비서류

- I. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
- II. 분양계약서 원본, 계약금납부영수증(완납) 또는 입금증
- III. 주민등록 등본 (세대원 포함, 주민번호 및 세대주와 관계 표시, 1개월 이내 발급분)
- IV. 주민등록 초본-전세대원, 분리세대 배우자 비속포함
- V. 가족관계증명서 (1개월 이내 발급분)
- VI. 건강보험 자격득실 확인서 (건강보험관리공단 TEL : 1577-1000 (#단축 0→5→1)
(건강보험관리공단에 전화하여 본인확인후 팩스로 받으시면 됩니다)
- VII. 소득증빙자료 (아래 소득증빙자료 중 해당 서류 준비)

(2)소득증빙서류(아래에서 택1)

현재 직업	증빙서류 (주부인 경우 배우자 소득증빙 적용 가능)
직장인	재직증명서와 근로소득원천징수영수증 (2019년) - 현재 휴직자 : 휴직전 1년간 급여명세표 - 복직후 1년 미만 : 복직후 현재까지 급여명세표 - 2020년 취업자 : 최근 1년전~현재까지 급여명세표
개인사업자	사업자등록증 사본과 소득금액증명원 (2019년) - 2020년 개업자: 건강보험료납부확인서(최근 3개월이상)
연금 수급자	연금증서(연금관리공단에서 발급), 연금입금통장 사본(3개월이상 입금)
무직자	소득증빙 없는 경우 국세청의 사실증명원(납세신고 사실이 없음)과 아래 서류 중 1개 ① 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 3개월) (국민건강보험공단 홈페이지 또는 ☎1577-1000 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ② 연금산정용 가입내역 확인서(최근 3개월) (국민연금공단 홈페이지 또는 ☎1355 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ③ 연말정산용 신용카드 사용금액확인서(2019년도) (국세청 홈택스)

- (3) 공동명의 계약자인 경우 명의자 각각 구비서류를 준비하여 함께 방문하셔야 합니다.
- (4) 보증료 할인대상인 경우 해당서류를 제출하여야 합니다. (아래 4번 참고)

▶ 중도금대출 서류 접수 안내

※ 동별로 지정된 기간에 해당 접수장소로 방문하셔야 합니다.

동별 구분	서류접수일	접수장소	접수처 주소
101,102,107,108동	2020.08.18(화) ~ 2020.08.20(목)	하나은행 여수지점	여수시 통제영4길3
103,109,110동	2020.08.18(화) ~ 2020.08.20(목)	하나은행 여천지점	여수시 망마로 25
104,105,106동	2020.08.21(금)~ 2020.08.23(일)	분양 홍보관	여수시 웅천동 1868-1

※ 대출 취급점 연락처 안내

- (1) 하나은행 여수지점: TEL061-663-8000, FAX061-664-6891
팀장 이철우(내선 120), 과장 이종숙(내선 121), 대리 강혜미(내선 114)
- (2) 하나은행여천지점: TEL061-662-1111, FAX061-662-5483
팀장 임종선(내선 210), 과장 나윤희(내선 331), 대리 강인식(내선 340)

※ 유의 사항

- ① 대출신청 서류를 지참하고 반드시 본인이 오셔야 합니다.
(공동계약자의 경우 모두 오셔야 하며, 대리인 불가합니다)
- ② 계약금2회차부터 대출을 신청하시는 세대는 소득증빙서류등 지참후 내점 부탁드립니다,
중도금 1회차 이후부터 신청하시는 세대는 대출 1개월전에 지점에서 개별로 신청하셔야 합니다.
- ③ 주택금융공사 보증료 및 수입인지대 납부용 통장 개설, 인터넷/스마트폰뱅킹 및 카드신청 등을
동시에 접수합니다.
- ④ 공동소유세대는 인터넷대출신청이 불가능하므로 영업점에서 대출서류를 작성하셔야 합니다.

▶ 주택금융공사 보증료 할인대상 및 준비서류

(해당서류를 제출하신 손님만 보증료 할인 가능합니다.)

대 상	준비서류
1. 다자녀 가구 피보증인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다 자녀 가구	주민등록등본 또는 가족관계증명서
2. 신혼 부부 피보증인과 현재 배우자의 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 또는 3개월 이내 결혼 예정자	혼인관계증명서 결혼 예정자: 청첩장 또는 예식장 계약서
3. 저소득자 피보증인(배우자 포함)의 연소득이 25백만원 이하인 가구	소득금액 증명원(배우자 포함)
4. 다문화가구 다문화가족지원법 제2조제1호에 의거 피 보 증 인과 배우자로 이루어진 가구로 피보증인의 배 우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적 취득자 또는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자	1. 외국인등록증 사본 및 가족관계증명서 2. 기본증명서(귀화자) 및 가족관계증명서
5. 장애인 가구 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 장애인증명 서 발급 대상자인 가구	1. 주민등록등본 또는 가족관계증명서 2. 장애인증명서
6. 국가유공자가구 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가 유공자의 선순위 유족인 가구	국가유공자(유족)증 사본, 독립유공자(유족) 확인 원, 국가유공자(유족) 확인원, 호훈보상대상자(유 족) 확인원, 5.18민주유공자(유족) 확인원, 특수임 무유공자(유족) 확인원, 고엽제법 적용대상 확인 원, 지원대상자(유족) 확인원
7. 의사상자가구 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 의거 의사상자 본인 또는 의 사상자 수권자임을 확인받은 가구	의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증
8. 한부모가구, 조손가구 피보증인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되 는 가족	한부모가족증명서